

- d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie (należy nawiązać do rozwiązań w budynkach adaptowanych);
- 9) lokalizację w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.
- 3. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką o wysokości nieprzekraczającej 4 m.
- 4. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z przylegających ulic dojazdowych i lokalnej bezpośrednio oraz poprzez drogi wewnętrzne.
- 5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §14.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D10MN, D14MN, D16MN, D20-30MN, D32-36MN, D38-41MN, D43MN, D46-47MN, D50-51MN, D53-54MN, D56-60MN, D63-65MN, D69MN, D77MN, D79MN, D81MN, D83MN, D86-87MN, D89MN, D91MN, D96-97MN:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nowy podział terenów na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 14 m,
 - b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 700 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 450 m²,
 - c) dopuszczenie wydzielienia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne, o szerokości frontu mniejszej niż 14 m i o powierzchni mniejszej niż 450 m²,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
 - 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
 - 3) dla terenów D43MN, D46MN, D50MN, D53MN, D56MN, D58MN, D63MN dopuszcza się dodzielenie nieruchomości gruntowej z sąsiadujących terenów zieleni urządzonej, wyłącznie na odcinkach przylegających do powiększanych nieruchomości;
 - 4) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
 - 5) lokalizację usług w wydzielonym lokalu użytkowym lub w budynku wolnostojącym;
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 7) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;