

Załącznik Nr 2
do uchwały nr VI/ 11/07.
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 12 marca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębów ewidencyjnych nr 2 i 3 miasta Koluszki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt. 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Koluszki, Rada Miejska w Koluszkach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. **Uwaga nr 1** - dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem B10ZL. Prośba o dopuszczenie dla działek na tym terenie możliwości zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej.

składający: p. Leszek Dobrowolski, p. Teresa Dobrowolska

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Działki znajdujące się na gruntach leśnych bez zabudowy, przeznaczonych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki” do prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych.

2. **Uwaga nr 2** – dotyczy ustaleń dla terenów PU, zawartych w §24. Propozycja zmiany minimalnej szerokości frontu działki na nie mniejszą niż 20 m.

składająca: Firma handlowa „ANPOL” p.p. Anna i Marek Frączkowscy

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Zachowanie minimalnej szerokości frontu działki (50m) ma na celu ograniczenie parcelacji wymagających tworzenia nowych zjazdów z ulic publicznych i ma sprzyjać jednorodnemu kształtowaniu terenów produkcyjno – usługowych (w zakresie zabudowy, usytuowania parkingów oraz powierzchni biologicznie czynnej)

3. **Uwaga nr 3** – dotyczy ustaleń dla terenów PU , zawartych w §24 projektu planu. Propozycja zmiany minimalnej powierzchni dla nowo wydzielonych działek na nie mniejszą niż 2000 m².

składająca: Firma handlowa „ANPOL” p.p. Anna i Marek Frączkowscy

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek (5000m²) ma na celu ograniczenie parcelacji wymagających tworzenia nowych zjazdów z ulic publicznych i ma sprzyjać jednorodnemu kształtowaniu terenów produkcyjno – usługowych (w zakresie zabudowy, usytuowania parkingów oraz powierzchni biologicznie czynnej).

