



UMOWA- projekt
na pełnienie nadzoru inwestorskiego
zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, NIP 728 -24-71-753, Regon 590648362 reprezentowaną przez:

Burmistrza Koluszek –.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy — Pani
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM ”

a,

Firmą z siedzibą ul.,
NIP wpisaną do pod numerem reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”.

§1

- 1) Umowę zawiera się na podstawie przeprowadzonego postępowania z dnia 2018 r.
- 2) Na podstawie art. 4 pkt. 8 do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

§2

- 1) Przedmiotem umowy jest :

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej na zadaniu związanym z budową przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w Gminie Koluszki. Zaplanowane jest wybudowanie 64 obiektów zlokalizowanych na terenie Jeziorka, Zygmuntowa, Stefanowa, Długiego, Wierchów, Przanowic, Gałkówka Parceli oraz Będzelina (gm. Koluszki) w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” pn. „Budowa sieci wodociągowej we wsi Borowa, przebudowa wodociągu we wsi Zygmuntów oraz budowa rozproszonego systemu oczyszczania ścieków” mająca na celu poprawę jakości życia mieszkańców, rozwój infrastruktury technicznej i redukcję ścieków współfinansowanej z środków Unii Europejskiej w ramach działania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 2) Wykonawcą robót montażowych jest firma Civil Construction Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Torowej 6/1, 95-200 Pabianice.

§3

- 1) Strony ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto(słownie:.....)

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



- 2) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty dojazdu na miejsce realizacji robót.
- 3) Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie faktury VAT po zakończeniu i odbiorze robót.
- 4) Termin zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy ustala się do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT.
- 5) w Przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych obejmujących budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wynagrodzenie wykonawcy nie podlega zmianie.

§4

- 1) Umowa zawarta jest od dnia przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy i dokonania odbioru końcowego realizowanej inwestycji.
- 2) Termin zakończenia inwestycji i dokonania odbioru końcowego planowany jest nie później niż na dzień 31 sierpnia 2018 roku. Przedłużenie terminu realizacji zadania nie będzie miało wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia.

§5

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli zgodności wykonawstwa robót z projektem technicznym, wiedzą techniczną oraz przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi normami.
- 2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów wadliwych, bez certyfikatów i nie dopuszczonych od obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) sprawdzenie ilości i odbiór wykonanych robót.
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także szczegółowe kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót cenowo - ilościowych.
- 5) udział w naradach koordynacyjnych wg. potrzeb zaistniałych w trakcie realizacji zadania oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
- 6) wskazanie na piśmie osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która w razie konieczności zastąpi zleceniobiorcę (inspektora nadzoru) w pełnieniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Przejęcie obowiązków potwierdzone zostanie pisemnie.
- 7) Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia w sposób rzetelny i sumienny wszystkich obowiązków wynikających ze sprawowania funkcji inspektora nadzoru Inwestorskiego.

§6

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi robót pisemne polecenia dotyczące:

- 1) usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń,
- 2) wykonania prób lub badań, także robót lub elementów wymagających odkrycia oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



- 3) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 4) wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 5) okazywania niezbędnych świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie i certyfikatów na montowane materiały, instalacje i urządzenia.

§ 7

- 1) Wynagrodzenie za nadzorowane roboty będzie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto „Zleceniobiorcy” podane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT lub rachunku w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
- 2) Strony ustalają, że kwotę wynikającą z zawartej umowy za sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca może wystawić dopiero po dokonaniu odbioru końcowego.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych w wymaganym terminie nie wywiąże się z realizacji zadania, lub zajądą inne okoliczności powodujące, że nie będzie można dokonać odbioru końcowego realizowanej inwestycji, inspektor nadzoru może wystawić fakturę w wysokości proporcjonalnej do wykonanych i odebranych już robót, lecz nie większą niż 50 % (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości zawartej umowy na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót elektrycznych i sanitarnych.

§ 8

- 1) Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Z ramienia Zleceniobiorcy nadzór inwestorski sprawować będzie Pan/ Pani posiadający uprawnienia budowlane w zakresie nadzoru robót elektrycznych/sanitarnych.

§ 9

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
- 2) Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony,

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, Jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Zleceniobiorca:

kontrasynata Skarbnika Gminy:

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362