

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D1-11KDD, plan ustala ulice dojazdowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D1-48KDW, plan ustala drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D1-2KX, plan ustala place.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zintegrowaną przestrzeń ogólnodostępną, obejmującą rozwiązania komunikacji pieszej, parkingi, zieleń, przystanki komunikacji zbiorowej i taxi;
- 2) obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zawarte w §10..

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D1-7KP, plan ustala ciągi piesze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów D6KP i D7KP dopuszcza się obsługę komunikacyjną przylegających działek na terenie D38MN.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§41. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) 0% dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW;
- 2) 0% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, z wyjątkiem terenów D96-97MN, DE102MN i D106MN;
- 3) 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami D96-97MN, D102MN i D106MN;
- 4) 0% dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWN;