

W Y K A Z

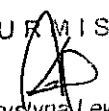
obejmujący niżej opisane nieruchomości przeznaczone
do dzierżawy na okres od dnia 01 lipca 2019 r. do dnia 30 czerwca 2022 r.
w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki: - 1 obręb 2 miasta Koluszki, o pow. 2,2099 ha – KW LD1B/00033714/1, - 3 obręb 2 miasta Koluszki, o pow. 1,7531 ha – KW LD1B/00033442/3, - 5 obręb 2 miasta Koluszki, o pow. 2,1230 ha – KW LD1B/00033713/4.	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 6,0860 ha na rzecz osoby fizycznej pod uprawy rolne.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 2 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XIX/36/2012 z dnia 23 kwietnia 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz. z 2012 r., poz. 1918) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 2 PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, 4 KDD i 5KDD – tereny ulic dojazdowych, 5KDL -tereny ulic lokalnych oraz 4KDG - tereny ulicy głównej.

1. Opisane nieruchomości stanowią własność Gminy Koluszki i posiadają urządzone księgi wieczyste: KW nr LD1B/00033714/1 – działka nr 1, LD1B/00033442/3 – działka nr 3, LD1B/00033713/4 – działka nr 5, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości stanowić będzie kwotę 3 651,60 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt groszy), płatny rocznie do 31.03. : każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2021 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 06.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.pl, stronie BIP Koluszki www.koluszki.samorzady.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, w którym znajduje się nieruchomość.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44725-67-53.

z up. BURMISTRZA


mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA