

ZARZĄDZENIE NR 38/2020
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 24.03 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działki gruntu, położone
w miejscowości Lisowice, obręb Lisowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:


§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 15/6 o pow. 0,1997 ha, 15/7 o pow. 0,1996 ha, 15/8 o pow. 0,1995 ha, 15/9 o pow. 0,2078 ha, 15/11 o pow. 0,0510 ha, 15/13 o pow. 0,0500 ha, położone w miejscowości Lisowice, obręb Lisowice, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 24.03.2020 r. do dnia 14.04.2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chałat

WYKAZ

obejmujący niżej opisane działki gruntu, przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat,
w drodze bezprzetargowej, tj. od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.01.2023 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 15/6 o pow. 0,1997 ha, 15/7 o pow. 0,1996 ha, 15/8 o pow. 0,1995 ha, 15/9 o pow. 0,2078 ha, 15/11 o pow. 0,0510 ha, 15/13 o pow. 0,0500 ha, położone w miejscowości Lisowice, obręb Lisowice, KW nr LD1B/00029384/7.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o łącznej pow. 0,9076 ha, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.	Grunt niezabudowany. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), działka gruntu, zlokalizowane są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług - MNL. Działka w ewidencji gruntów określone jako użytek - RIVb, RV.

1. Opisane działki gruntu stanowią własność Gminy Koluszki, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00029384/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 544,56 zł w stosunku rocznym.

3. Roczny czynsz dzierżawny płatny co rocznie, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku z tym, że czynsz dzierżawny za okres od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.01.2021 r. płatny w terminie do dnia 31 maja 2020 r.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2021 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj.

od dnia 24.03.2020 r. do dnia 14.04.2020 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach,

a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach - www.koluszki.pl.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu, udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat