

Nr sprawy: GIZ 271. 68. (54). 2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 25 września 2017 r. na realizację zadanie pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym poprzez kompleksową termomodernizację budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Koluszki”.
Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 05 września 2017 r. pod numerem 583422 - N- 2017.

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul.11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o min. 5 dni roboczych. Ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia, krótki czas jaki wyznaczyliscie nam Państwo na złożenie ofert, sprawia, że przygotowanie poprawnej merytorycznie, wyczerpującej a także zgodnej z państwa zaleceniami oferty staje się niezwykle trudne. Wydłużenie tego okresu pozwoli nam na przygotowanie profesjonalnej i przede wszystkim konkurencyjnej dla Państwa oferty. Dlatego też prosimy o przedłużenie terminu składania ofert min. do dnia 28. 09. 2017 r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 25 września 2017 r .

Pytanie 3

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej celem zweryfikowania projektu i przedmiarów załączonych do specyfikacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawcy mogą dokonywać wizji lokalnej budynków do terminu składania. Większość budynków jest dostępnych, więc Wykonawca może w godzinach pracy dokonać samodzielnie wizji lokalnej (po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrektorem danej instytucji). W przypadku, budynków straży pożarnych i świetlicy terminy i godziny wizji lokalnych będą uzgadniane indywidualnie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (użytkownikiem poszczególnych budynków).

Pytanie 4

W projekcie i opisie technicznym przyjęto współczynnik przenikania ciepła dla okien $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dla drzwi $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zgodnie z rozporządzeniem z 2017 r. współczynnik dla okien powinien wynosić $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dla drzwi $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Proszę o potwierdzenie jaki współczynnik należy przyjąć.

Odpowiedź: Współczynniki dla okien $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ i drzwi $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wynikają z audytu energetycznego i są obligatoryjne do zastosowania przez Wykonawcę.

Pytanie 5

Czy szyby w oknach i drzwiach należy przyjąć jako szyby bezpieczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Szkło w oknach i drzwiach powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie 6

Czy szyby mają być jednostronnie bezpieczne, czy dwustronnie bezpieczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W przypadku konieczności zamontowania szyb bezpiecznych w stolarnie okiennej lub drzwiowej, szyby muszą być dwustronnie bezpieczne.

Pytanie 7

W projekcie dotyczącym Budynku mieszkalnego przy ul. Brzezińskiej 30 przyjęto docieplenie stropu nad przejazdem styropianem EPS 70. Zgodnie z przepisami p.poż należy zastosować materiał niepalny np. wełnę. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź: Projektant wyraża zgodę na zastosowanie wełny w dociepleniu stropu nad przejazdem, pod warunkiem zachowania tych samych parametrów izolacyjności cieplnej warstwy.

Pytanie 8

Czy inwestor posiada opinię ornitologiczną?

Odpowiedź: Gmina Koluszki nie dysponuje opinią ornitologiczną. Prowadzenie prac na docieplanym budynku powinno być poprzedzone kontrolą ornitologiczną, obejmującą wskazania do zasłonięcia miejsc potencjalnych lęgów. Wykonawca powinien sporządzić opinię ornitologiczną oraz zapewnić nadzór ornitologiczny i pokryć jego koszty.

Pytanie 9

Czy w budynkach użyteczności publicznej np. przedszkolach należy zamontować osłony na grzejnikach? Jeżeli tak proszę o podanie wytycznych co do materiału.

Odpowiedź: W budynkach użyteczności publicznej tj. szkołach oraz przedszkolach należy wykonać osłony na grzejnikach (w miejscach zgodnie z rysunkami w części projektowej). Obudowy należy wykonać z drewna. Wielkość obudów dostosować do wielkości grzejników. Osłony na grzejniki muszą być w sposób stabilny przymocowane do ściany, umożliwiając dostęp do zaworów termostatycznych. Przed dostawą osłon Wykonawca powinien uzgodnić z Inwestorem kolor i konkretną perforację osłon.

W innych budynkach objętych niniejszym przetargiem wykonawca nie musi montować osłon na grzejniki.

Pytanie 10

Mając na uwadze powyższe oraz upływający za kilka dni termin składania ofert uprzejmie proszę o bezzwłoczne udzielenie odpowiedzi na w/w pytania oraz ewentualną zmianę SIWZ w trybie art. 38 ust 4 Prawa zamówień publicznych.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert oraz udziela odpowiedzi na zadane zapytania.

Pytanie 11

Zadanie nr IV dotyczy pliku 9 - 10 N architektura - brak rysunków elewacji południowej i wschodniej, brak rzutu dachu, brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o uzupełnienie projektów.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakujące dokumenty.

Pytanie 12

Zadanie nr IV dotyczy pliku 9- 10 O architektura - brak rysunków elewacji zachodniej i północnej, brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz rzutów dachów. Proszę o uzupełnienie projektów.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakujące dokumenty.

Pytanie 13

Zadanie nr IV dotyczy pliku 9- 10 P architektura. Brak wszystkich rysunków elewacji południowej, brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz rzutów dachów. Proszę o uzupełnienie projektów.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakujące dokumenty.

Pytanie 14

Zadanie nr IV dotyczy pliku 9 - 10 T architektura - brak wszystkich rysunków elewacji brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz rzutów dachów. Proszę o uzupełnienie projektów.
Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakujące dokumenty.

Pytanie 15

Brak kompletu projektów uniemożliwia weryfikację rzeczową i wycenę powyższych zadań. Mając na uwadze powyższe oraz upływający za kilka dni termin składania ofert uprzejmie proszę o bezzwłoczne udzielenie odpowiedzi na w/w pytania oraz ewentualną zmianę SIWZ w trybie art. 38 ust 4 Prawa Zamówień Publicznych.

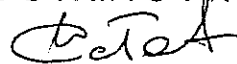
Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert, oraz udziela odpowiedzi na zadane zapytania.

Gmina Koluszki informuje, że termin składania ofert przetargowych zostaje przesunięty i upływa w dniu 25 września 2017 r. o godzinie 09.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 września 2017 r. o godzinie 09.40.

Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 25 września 2017 r. do godziny 09:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przetargowej przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 25 września 2017 r. o godzinie 09:30.

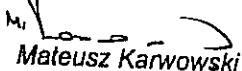
Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

BURMISTRZ



mgr Waldemar Chałat


Dyrektor Wydziału Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego



Mateusz Karwowski

INSPEKTOR

d/s zamówień publicznych



mgr Marek Borowiński