

- 1) jako źródło zasilania – istniejący układ wysokiego ciśnienia tj.: gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 relacji: Tomaszów Mazowiecki-Koluszki i stacja redukcyjno – pomiarowa I-go stopnia zlokalizowana we wsi Katarzynów. Bezpośrednie zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez PGNiG S.A. Oddział Zakład Gazowniczy „Gazownia Łódzka”;
- 3) zasady budowy gazociągów w liniach rozgraniczających ulic muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) na terenach zabudowy jednorodzinnej lokalizację szafek gazowych zgodnie z warunkami zakładu gazowniczego.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala lokalne źródła ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, zapewniających wysoki stopień czystości emisji.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez zarządcę drogi (ulicy);
- 2) dopuszczenie przebiegu telefonicznych linii napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

9. W zakresie zasad realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) dla budowy miejskiej sieci i urządzeń inżynierskich niezbędnych dla ich funkcjonowania przeznacza się tereny ulic w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz w niezbędnym ze względów technicznych zakresie także inne tereny, o innym przeznaczeniu podstawowym;
- 2) w terenach zabudowy dopuszcza się lokowanie sieci między linią rozgraniczającą ulic a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz realizację przyłączy do sieci według potrzeb;
- 3) lokalizacja w sąsiedztwie sieci innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią. W przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę sieci uzgodnieniu z właściwym dla danej sieci zarządcą;
- 4) poza liniami rozgraniczającymi ulic ustala się lokalizację pompowni kanalizacji sanitarnej oraz stacji transformatorowych;
- 5) przebiegi sieci i usytuowanie urządzeń inżynierskich powinny zostać uściślone na etapie projektów budowlanych;
- 6) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez Zakład Energetyczny Łódź Teren S.A. z podmiotem ubiegającym się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji trafo SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, w tym ich skablowanie;
- 8) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z planowaną zabudową i układem komunikacyjnym, może być zrealizowana za zgodą właściciela sieci (przedsiębiorstwo energetyczne) po zawarciu stosownej umowy o przebudowę istniejącej sieci, na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje.