

Znak sprawy: GIZ.271.15.(12).2015

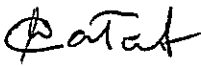
ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY / ZAPYTANIE OFERTOWE

na

Wykonanie audytów energetycznych, inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy technicznych dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Koluszki

dla zadania: pn: „Poprawa efektywności energetycznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej oraz zasobów komunalnych na terenie Gminy Koluszki” realizowanego w ramach projektu: pn: „Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

Zatwierdzam:
Burmistrz Koluszek


Waldemar Chałat



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓŁNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



I. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Koluszki, ul. 11 Listopada 65, 95 - 040 Koluszki
 Prowadzący postępowanie: Urząd Miejski w Koluszkach, 95 – 040 Koluszki, ul. 11 Listopada nr 65, tel. (44) 725-67-00, (44) 725-67-10, fax (44) 714-58-15, (44) 725-67-45,
 NIP 728-24-71-753, REGON 590648362.

II. Tryb zamówienia.

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

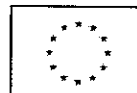
III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu audytów energetycznych, inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy technicznych dla niżej wymienionych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Koluszki.
2. Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia:

Lp.	Obiekt budowlany	Lokalizacja	Zakres do wykonania	Charakterystyka budynku
1.	Budynek Szkoły Podstawowej	Będzeliń, ul. Szkolna 10	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 579 m ²
2.	Budynek Zespołu Szkół wraz z salą gimnastyczną	Gańków Duży, ul. Dzieci Polskich 14	- audyt energetyczny	Kubatura - 79796 m ³ pow. uż. - 2743 m ²
3.	Budynek Przedszkola	Gańków Duży, ul. Dzieci Polskich 20	- audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 254 m ²
4.	Budynek Zespołu Szkół Nr 1	Koluszki, ul. Zagajnikowa 12	- audyt energetyczny	kubatura - 14537,86 m ³ pow. uż. - 5004 m ²
5.	Budynek Szkoły Podstawowej i LO	Koluszki, ul. Kościuszki 16	- audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 1456,46 m ²
6.	Budynek świetlicy wiejskiej wraz z częścią po ośrodku zdrowia i kaplicy	Regny, ul. Główna 22	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 353,95 m ²
7.	Budynek administracyjno-biurowy	Koluszki, ul. Brzezińska 32	- audyt energetyczny	Kubatura – 4.343,50 m ³ pow. uż. - 1.042,80 m ²
8.	Budynek OSP	Będzeliń, ul. Strażacka 16	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 281,28 m ²
9.	Budynek OSP	Borowa, ul. Długa 164	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 407 m ²



10.	Budynek OSP	Koluszki, ul. 11 Listopada 39	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 839 m2
11.	Budynek OSP	Długie 42	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 330 m2
12.	Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	Gańków Duży, ul. Dzieci Polskich 18	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny - określenie funkcji wykorzystywania budynku: mieszkalno - użytkowy	Kubatura – 1.941,42 m3 pow. uż. - 495,09 m2
13.	Budynek sportowy LKS	Gańków Duży, ul. Główna 183	- ekspertyza stanu technicznego	Kubatura – brak danych pow. uż. - 250,06 m2
14.	Budynek sportowy LZS	Różyca, ul. Piotrkowska 13	- ekspertyza stanu technicznego	Kubatura – brak danych pow. uż. - 243 m2
15.	Budynek administracyjno- biurowy (część niska)	Koluszki, ul. 11 Listopada 65	- audyt energetyczny	Kubatura – 9102,67 m3 pow. uż. - 1384,05 m2
16.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. 3 Maja 17	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny - ekspertyza stanu technicznego	Kubatura – brak danych pow. uż. - 278,05 m2
17.	Budynek po byłej przychodni zdrowia	Koluszki, ul. Staszica 34	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 410 m2
18.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Brzezińska 18	- ekspertyza techniczna - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 449,78 m2
19.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Próchnika 18	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 227,45 m2
20.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Teatralna 6	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 423,30 m2
21.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Brzezińska 30	- audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 308,90 m2
22.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. 3 Maja 18	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 553,30 m2
23.	Budynek mieszkalny wraz z częścią przedszkola	Koluszki, ul. Budowlanych 4A	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych dla budynku mieszkalnego Kubatura przedszkola - 1232,10 m2 pow. uż. - przedszkola - 312 m2 pow. uż. budynku mieszkalnego – 2 173,05 m2

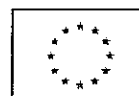


24.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Partyzantów 56,56A	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. (nr 56) - 399,86 m ² pow. uż. (nr 56A) – 107,1 m ²
25.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Partyzantów 26	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 281,3 m ²
26.	Budynek Urzędu Pracy	Koluszki, ul. Brzezińska 36	- audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 125,42 m ²
27.	Budynek kina „ODEON”	Koluszki, ul. 3 Maja 2	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – 4236 m ³ pow. uż. - 635,54 m ²
28.	Budynek Biblioteki Miejskiej	Koluszki, ul. 11 Listopada 33	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – 4160 m ³ pow. uż. - 950,90 m ²
29.	Budynek OSP	Gańków Duży, ul. Dzieci Polskich 18	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	Kubatura – brak danych pow. uż. - 625,75 m ²

IV. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia i realizacji.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W szczególności podstawą opracowania przedmiotu zamówienia są:
 - a) Wymogi zapisów „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020” oraz innych dokumentów w nim wymienionych.
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346).
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 926).
 - d) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
2. W ramach świadczonej usługi wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie niezbędnych dokumentów, w tym opinii/zaleceń niezbędnych do realizacji zamówienia – jeżeli okaże się to konieczne do realizacji zamówienia.
3. Opracowanie należy wykonać:
 - a) w wersji papierowej – po 3 egzemplarze dla każdego budynku
 - b) w wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie pdf.) - 1 egzemplarz
4. Wymagany termin realizacji zamówienia – do 15 maja 2015 r.

V. Opis kryteriów oceny oferty – cena oferty – 100 %



VI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
2. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (zaleca się, aby Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii złożył własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”). Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w następujący sposób:

Oferta na:

Wykonanie audytów energetycznych, inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy technicznych dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Koluszki.

Nie otwierać przed dniem 24 marca 2015 r. do godz. 9.10

6. Ofertę można składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65.
7. Oferty można składać w terminie do dnia 24 marca 2015 r. do godz. 9.00
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 marca 2015 r. do godz. 9.10 w Urzędzie Miejskim w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112 (I piętro).

VII. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1A.



3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

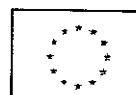
VIII. Płatność:

Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki. Należność będzie zapłacona w terminie **do 21 dni** od daty należytego wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

IX. Postanowienia końcowe:

1. Do niniejszego zaproszenia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
3. Do kontaktów z oferentami upoważniona jest: Aneta Fronc tel. (44) 725-67-44
4. Informacje udzielane są w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koluszkach
poniedziałek, środa, czwartek: 8.00 – 16.00; wtorek: 8.00 – 17.00; piątek: 8.00 – 15.00.
5. Integralną częścią niniejszego zaproszenia są następujące załączniki:

Lp.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
2	Załącznik nr 1A	Formularz cen jednostkowych
3	Załącznik nr 2	Umowa - wzór



Zamawiający: Gmina Koluszki
ul. 11 Listopada 65
95 - 040 Koluszki

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy:.....

NIP.....

Numer telefonu:.....

Numer faksu:.....

e – mail:.....

Oferujemy wykonanie zamówienia na

Wykonanie audytów energetycznych, inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy technicznych dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Koluszki
za cenę:

brutto:.....

słownie:.....

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia nie będzie*/będzie* korzystał z pomocy firm podwykonawczych.

Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:

.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami zamówienia i innymi dokumentami postępowania, nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Miejscowość i data

Podpis i pieczęć Wykonawcy (osoby uprawnionej)



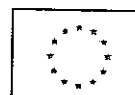
POMOC TECHNICZNA
NARZĘDZIA STRATEGIA SPÓŁNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



FORMULARZ CEN JEDNOSTKOWYCH

Lp.	Obiekt budowlany	Lokalizacja	Zakres do wykonania	Cena brutto [zł]
1.	Budynek Szkoły Podstawowej	Będzelin, ul. Szkolna 10	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
2.	Budynek Zespołu Szkół wraz z salą gimnastyczną	Gańków Duży, ul. Dzieci Polskich 14	- audyt energetyczny	
3.	Budynek Przedszkola	Gańków Duży, ul. Dzieci Polskich 20	- audyt energetyczny	
4.	Budynek Zespołu Szkół Nr 1	Koluszki, ul. Zagajnikowa 12	- audyt energetyczny	
5.	Budynek Szkoły Podstawowej i LO	Koluszki, ul. Kościuszki 16	- audyt energetyczny	
6.	Budynek świetlicy wiejskiej wraz z częścią po ośrodku zdrowia i kaplicy	Regny, ul. Główna 22	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
7.	Budynek administracyjno-biurowy	Koluszki, ul. Brzezińska 32	- audyt energetyczny	
8.	Budynek OSP	Będzelin, ul. Strażacka 16	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
9.	Budynek OSP	Borowa, ul. Długa 164	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
10.	Budynek OSP	Koluszki, ul. 11 Listopada 39	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
11.	Budynek OSP	Długie 42	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
12.	Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	Gańków Duży, ul. Dzieci Polskich 18	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny - określenie funkcji wykorzystywania budynku: mieszkalno - użytkowy	
13.	Budynek sportowy LKS	Gańków Duży, ul. Główna 183	- ekspertyza stanu technicznego	
14.	Budynek sportowy LZS	Różyca, ul. Piotrkowska 13	- ekspertyza stanu technicznego	



15.	Budynek administracyjno-biurowy (część niska)	Koluszki, ul. 11 Listopada 65	- audyt energetyczny	
16.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. 3 Maja 17	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny - ekspertyza stanu technicznego	
17.	Budynek po byłej przychodni zdrowia	Koluszki, ul. Staszica 34	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
18.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Brzezińska 18	- ekspertyza techniczna - audyt energetyczny	
19.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Próchnika 18	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
20.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Teatralna 6	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
21.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Brzezińska 30	- audyt energetyczny	
22.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. 3 Maja 18	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
23.	Budynek mieszkalny wraz z częścią Przedszkola	Koluszki, ul. Budowlanych 4A	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
24.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Partyzantów 56,56A	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
25.	Budynek mieszkalny	Koluszki, ul. Partyzantów 26	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
26.	Budynek Urzędu Pracy	Koluszki, ul. Brzezińska 36	- audyt energetyczny	
27.	Budynek kina „ODEON”	Koluszki, ul. 3 Maja 2	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
28.	Budynek Biblioteki Miejskiej	Koluszki, ul. 11 Listopada 33	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
29.	Budynek OSP	Gańków Duży, ul. Dzieci Polskich 18	- inwentaryzacja budowlana - audyt energetyczny	
Razem:				

Miejscowość i data

Podpis i pieczęć Wykonawcy (osoby uprawnionej)



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓŁNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 2

Umowa - wzór

zawarta w Urzędzie Miejskim w Koluszkach w dniu pomiędzy:
Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, NIP 728-24-71-753 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Burmistrza Koluszek – Pana Waldemara Chałata -
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bogusławy Kubicz
a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą.”

§1

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest
2. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy
 - b) zaproszenie do złożenia oferty

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§4

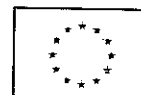
Wykonawca zobowiązuje się do przekazania nieodpłatnie Zamawiającemu praw autorskich do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1. Wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji.
2. Zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu techniką cyfrową.
3. Wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu.
4. Wykorzystywanie opracowania w celach uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej na realizację inwestycji.
5. Przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji.

§5

Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:

1. w wersji papierowej – po 3 egzemplarze dla każdego budynku
2. w wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie pdf.) - 1 egzemplarz.



§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony.
3. W/w protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne.

§7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości: brutto:..... (słownie:)
2. Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki: dział, rozdział, §
3. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

§8

1. Na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane dwóch świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Należność na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji robót płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

§9

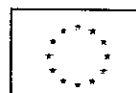
1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zawartych w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy kar umownych określonych w §9 niniejszej umowy.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.



§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 otrzymuje
Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

kontrasygndata Skarbnika Gminy



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

