

- 5) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, z prawem rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
  - 6) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie wyższą niż 5 kondygnacji i nie przekraczającą 15 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
    - b) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 12 m,
    - c) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie;
  - 7) lokalizację w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
    - b) 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
3. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z przylegającej ulicy dojazdowej poprzez drogę wewnętrzną.
4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §12.

**§ 19.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B3MN, B14MN, B18MN, B20-24MN, B37-46MN:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 2) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nowy podział terenów na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
    - a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 14 m,
    - b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 700 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 450 m<sup>2</sup>,
    - c) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne – o szerokości frontu mniejszej niż 14 m i powierzchni mniejszej niż 450 m<sup>2</sup>,
    - d) dopuszczenie łączenia działek sąsiadujących w jedną nieruchomość,
    - e) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
    - f) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
  - 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
  - 3) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
  - 4) lokalizację usług w lokalu użytkowym lub w budynku wolnostojącym;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
  - 6) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
  - 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;