

- 9) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
- wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie wyższą niż 5 kondygnacji i nieprzekraczającą 15 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja, nieprzekraczającą 4 m,
 - wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
 - dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie;

10) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Dla terenu E11MWU plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nieprzekraczającej 4 m.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, na terenie E11MWU, obowiązują ustalenia zawarte w §11;
- strefę ochrony ekspozycji „E”, na terenie E11MWU oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §11.

5. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów z ulicy głównej E1KDG.

6. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E1MNU, E16MNU, E27MNU, E29-30MNU, E37MNU, E45-46MNU, E50MNU, E67MNU plan ustala:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową;
- plan dopuszcza stacje transformatorowe oraz rezygnację z usług na rzecz funkcji mieszkaniowej, rezygnację z funkcji mieszkaniowej na rzecz usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- nowy podział nieruchomości na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
 - szerokość frontu działki - nie mniej niż 25 m,
 - powierzchnia działki – nie mniej niż 1500 m²,
 - dopuszczenie wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 25 m i powierzchni mniejszej niż 1500 m² pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
 - dopuszczenie łączenia działek sąsiadujących w jedną nieruchomość,
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
- dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;