



KOLUSZKI

zawsze w centrum

URZĄD MIEJSKI W KOLUSZKACH

95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65

IP 728-24-71-753 REGON 590648362

- 1 -

Znak sprawy: GIZ.271.91.(56).2018

**WYKONAWCY
UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę budynku socjalnego na terenie miasta Koluszki.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017. , poz. 1579 ze zmianami) zamawiający udziela wyjaśnień na pytania zadane przez wykonawców:

Pytanie nr 1

Czy płyta OSB – 3 stanowiąca podłoże pod papy termozgrzewalne i gont musi spełniać warunek NRO?

Odpowiedź:

Cały dach nad mieszkaniami i galerią musi być w systemie NRO, (klasa reakcji na ogień B-s1-d0) tzn. konstrukcja i poszycie z płyt OSB, również pozostałe elementy w przestrzeni dachowej.

Pytanie nr 2

Czy styropian gr. 20 i 10 cm stanowiący ocieplenie attyki powinien być zabezpieczony warstwą zbrojącą w całości, czy tylko część wystająca ponad połac dachową?

Odpowiedź:

Ocieplenie kominów i attyki od strony galerii- wełna mineralna na całej wysokości stropodachu, natomiast od strony mieszkań -styropian – należy stosować metodę lekką mokrą w przestrzeni stropodachu i ponad dachem zgodnie z uwagą na rys. Nr 6, gdyż te elementy muszą spełniać wymagania klasy odporności pożarowej budynku. Klasa odporności pożarowej budynku została szczegółowo opisana w załączniku nr 8A do siwz- Projekt budowlano – wykonawczy (zagospodarowanie terenu, architektura), str. 35, pkt. 18.8.

Pytanie nr 3

Czy izolacja przeciwwodna bezspoinowa wykonywana na ścianach fundamentowych klatki schodowej ma być nakładana bezpośrednio na bloczek betonowy (bez zabezpieczenia tynkowego)?

Odpowiedź:

W p - cie 10 opisu do projektu architektoniczno - budowlanego jako izolację przeciwwodną projektuje się izolacje do betonu i murów z bloczków betonowych w postaci zapraw wodoszczelnych – należy stosować wyłącznie rozwiązania systemowe, np: Hydrostop - podłoża pod hydroizolację należy przygotować według wymagań producenta (niektóre systemy nie przewidują tynkowania).

Pytanie nr 4

Według opisów dla warstw posadzkowych beton podkładowy oznaczono jako B20 – czy na pewno tak marki beton trzeba zastosować?

Odpowiedź:

W opisie struktur posadzek na stopach należy stosować wylewki cementowe, natomiast na gruncie podbudowa jak z betonu C15 (dawniej B15).

Pytanie nr 5

Jakie ościeżnice należy wycenić do drzwi wewnętrznych D2, D3 i D4?

Odpowiedź:

W przedmiarze poz. 117 podano ościeżnice drewniane

Pytanie nr 6

Czy projekt przyłącza wod – kan został uzgodniony z gestorem sieci?

Odpowiedź:

Przyłącza wod - kan były uzgadniane w trakcie projektowania w trybie roboczym z gestorem sieci-Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej.

Pytanie nr 7

Czy jest decyzja lokalizacyjna na umieszczenie urządzeń nie związanych z drogą?

Odpowiedź:

Inwestycja jest prowadzona w drodze wewnętrznej. Na realizację wymagana jest umowa użyczenia terenu.

Pytanie nr 8

Czy projekt węzła cieplnego został uzgodniony z ZEC Koluszki?

Odpowiedź:

Projekt węzła cieplnego został uzgodniony przez Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej - gestora sieci c. o.

Pytanie nr 9

Czy przyłącze ciepłe jest objęte przetargiem ?

Odpowiedź:

Przyłącze ciepłe nie jest objęte przetargiem.

Pytanie nr 10

Proszę o podanie standardu umywalek, WC, natrysków.

Odpowiedź:

Umywalki ceramiczne 50 cm z półpostumentem -ujęte w przedmiarze instal; sanit. poz.35
odpływem blokowym miska ustępowa kompaktowa z deską sedesową , odpływ uniwersalny -ujęte w przedmiarze instal. sanit. poz. 35. Zlewozmywak jednodokowy ze stali nierdzewnej, nablatowy z szafką pod zlewozmywakową – jest ujęty w przedmiarze instal. sanit. poz. 38.

Pytanie nr 11

Proszę o podanie standardu kabin prysznicowych, przedmiar wskazuje że bez kabiny – proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

W łazienkach zastosowano brodziki w niszach o wymiarach 85 x 85cm, oraz zasłonkę z PCV. Uwaga: Brodziki należy wykonać na podmurówce.

Pytanie nr 12

Proszę o podanie standardu wodomierzy zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź:

Należy przyjąć standard wodomierzy w klasie C.

Pytanie nr 13

Proszę o podanie standardu baterii natryskowych oraz umywalkowych i zlewozmywakowych.

Odpowiedź:

Baterie natryskowe z mieszaczem z kolumną i prowadnicą ścienną dla prysznic, korek luzem; zlewozmywakowa z ruchomą wylewką sztorcową z mieszaczem, korek luzem; umywalkowa sztorcowa z mieszaczem korek luzem.

Pytanie nr 14

Proszę o potwierdzenie zgodności z opisem – przedmiarem że piony kanalizacji wykonać z rur niskoszumowych.

Odpowiedź:

Piony kanalizacji z rur niskoszumowych - Tak.

Pytanie nr 15

Proszę o informacje standardów ZEC Koluszki i montażu węzłów – czy jest preferowany producent węzłów?

Odpowiedź:

Należy zamontować węzły zgodne z warunkami technicznymi wydanymi przez Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Przed montażem należy przedłożyć karty katalogowe węzłów, celem akceptacji przez Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej.

Pytanie nr 16

Proszę o podanie standardu ciepłomierzy lokalowych.

Odpowiedź:

Należy zastosować ciepłomierze minimum klasy 2.

Pytanie nr 17

Czy drzwiczki do szachtów wchodzi w zakres zamówienia jeśli tak to proszę o rysunki i ich wymiary wraz z podaniem ilości?

Odpowiedź:

Drzwiczki do szachtów są ujęte w przedmiarze poz.121, należy uwzględnić 20 szt. OT1 do rewizji w łazienkach (w przedmiarze błędnie podano 10szt). oraz 40 szt. OT2 dla dostępu do liczników w łazienkach (w przedmiarze błędnie podano 30 szt.) i 20 szt.OT3 dla rewizji w kuchniach (zgodnie z przedmiarem). Wymiary drzwiczek podano na rysunku nr 12 w proj. architektury, należy uwzględnić w/w ilości ze zmianą uwag: OT1 -35x35cm w parterze i na ostatniej kondygnacji , OT 2 -35x 50 cm (zmiana wymiarów) na wszystkich kondygnacjach . OT 3 - 15x35xm w parterze i na ostatniej kondygnacji. Położenie w pionie wszystkich zamknięć (drzwiczek) w szachtach instalacyjnych należy dostosować do położenia liczników i rewizji- po ich montażu.

Pytanie nr 18

Czy zakup i dostawa kuchni wchodzi w zakres przetargu ?

Odpowiedź:

Kuchenki elektryczne 40 szt. nie są ujęte w przedmiarze natomiast szafki pod kuchenki elektryczne wym. 60x60cm są ujęte w przedmiarze poz. 225. Należy uwzględnić zakup i dostawę blatów elektrycznych czteropalnikowych 40 szt.

Pytanie nr 18

Czy zakup i dostawa szafek zlewozmywakowych wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Szafki pod zlewozmywaki są ujęte w przedmiarze instalacji sanitarnych poz. 38

Zamawiający informuje, że rysunek z opomiarowaniem ciepłej wody, zimnej wody i ciepła – pokazanie lokalizacji liczników w przekroju szachtu zostanie zamieszczony na stronie internetowej niezwłocznie po uzyskaniu rysunku od projektanta.

Gmina Koluszki informuje, że termin składania ofert przetargowych zostaje przesunięty i upływa w dniu 20 sierpnia 2018 roku o godzinie 10:30, otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 sierpnia 2018 roku o godzinie 10:40.

Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2018 r. do godziny 10:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przetargowej przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 20 sierpnia 2018 r. o godzinie 10:30.

Powyższe informacje stają się częścią SIWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest specyfikacja i są dla Wykonawców wiążące.

WZ BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



