

Koluszki, dnia 10.08.2018 r



KOLUSZKI

zawsze w centrum

Urząd Miejski w Koluszkach
64-600 Koluszki, ul. 11 Listopada
726-24-71-733 REGON 14064834

Znak sprawy: GIZ.271.91.(56).2018

WYKONAWCY UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę budynku socjalnego na terenie miasta Koluszek.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017. , poz. 1579 ze zmianami) zamawiający udziela wyjaśnień na pytania zadane przez wykonawców:

Pytanie nr 1

Proszę o podanie charakterystyki dotyczącej papy podkładowej i nawierzchniowej stanowiącej pokrycie części dachu oraz papy, która zabezpiecza izolację termiczną ścian fundamentowych (styropian XPS) - brak jakiegokolwiek zapisu w specyfikacji technicznej.

Odpowiedź: Zamawiający podaje minimalne wymagania dla pokryć papowych dachu.

a) papa podkładowa do mocowania mechanicznego z zakładami do zgrzewania w pełni modyfikowana ABS z wkładką z tkaniny szklanej lub włókniny poliestrowej o gramaturze 200g/m², grubość 3,8mm, wymagana klasa reakcji na ogień B_{ROOF} (Ł1). Papę podkładową należy ułożyć nad galerią i nad częścią mieszkalną.

b) papa wierzchniego krycia termozgrzewalna z posypką w kolorze zgodnie z projektem elewacji, w pełni modyfikowana SBS z wkładką z tkaniny szklanej lub włókniny poliestrowej o gramaturze 250g/m², grubość 4,2mm, wymagana klasa reakcji na ogień B_{ROOF}(Ł1). Papę wierzchniego krycia ułożyć nad częścią mieszkalną i klatką schodową.

c) dachówka bitumiczna w pełni modyfikowana ABS z podkładem do wulkanizacji, wymagana klasa reakcji na ogień B_{ROOF} (Ł1). Dachówkę bitumiczną ułożyć nad galerią. UWAGA: wyroby podobne oznaczają te same parametry które mają wyroby przykładowe. Nad częścią mieszkalną i klatką schodową obie warstwy papy należy ułożyć mijankowo i prostopadle do spadku dachu, natomiast nad galerią papę podkładową należy układać równolegle ze spadkiem.

Pytanie nr 2

Czy papa chroniąca od zewnątrz ocieplenie ścian fundamentowych ma być zgrzewana do izolacji czy mocowana jak folia kubelkowa?

Odpowiedź: Papa chroniąca od zewnątrz ocieplenie ścian fundamentowych ma zadanie ochronić styropian od uszkodzeń mechanicznych, grubość min. 3,0mm, nie musi być w pełni modyfikowana SBS, nie ma wymagań dot. klasy reakcji na ogień, nie pełni roli izolacji przeciwwodnej, może być układana w sposób dowolny dla wykonawcy, zakłady min. 5cm.

Pytanie nr 3

Opis techniczny podaje dla ław i stóp fundamentowych beton B30 (C25/30) , natomiast rysunek nr 7K podaje dla fundamentowania beton B25 W4 (C20/25) - jaki beton należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z projektem konstrukcji beton C20/25 wodoszczelność W4 (dawniej b25) W STWiOR rozdz. 3 Specjalne roboty budowlane pkt. 2 Materiały oraz w przedmiarze rozdz.3 roboty fundamentowe poz. 26. Pojawiły się błędne zapisy bet. C25/30), należy przyjąć beton C20/25 , W4.

Jednocześnie Zamawiający informuje iż należy przyjmować bloczki betonowe do ścian fundamentowych do poziomu + 0,10 m nad poziomem +/- 0,00 (od wierzchu poziomu posadzki parteru), klasy B20 na zaprawie cementowej M10 - zgodnie z zapisem pkt.2.1. projektu konstrukcji. Na wierzchu ścian fundamentowych ułożyć paski papy odcinającej fundamenty od ścian nadziemna – zgodnie z opisem struktur w projekcie architektury. Dla ścian nadziemna (konstrukcyjnych) gr. 24cm (25cm) zgodnie z proj. konstrukcji należy stosować bloczki z betonu komórkowego $f_b=7,7\text{MPa}$, klasa gęstości 700, gat.I, na zaprawie do cienkich spoin $f_m=6,0\text{MPa}$. Ściany działowe gr.12cm do poziomu +0,10cm nad posadzką parteru (w odniesieniu do mieszkań) z bloczków betonowych C16/20 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

Pytanie nr 4

Czy do zabezpieczenia ław i stóp fundamentowych można zastosować izolacje bitumiczne (np. Abizol, Izolbet czy Dysperbit) zamiast zaprawy wodoszczelnej Hydrostop, którą zgodnie z odpowiedzią stosujemy na ścianach fundamentowych wykonanych z bloczków betonowych?

Odpowiedź: W projekcie architektury oraz w opisie STWiOR rozdz. 4 Roboty inżynierskie i betonowe, IZOLACJE PRZECIWWODNE - pionowe i poziome na ławach (stopach) ścianach fundamentowych, podbudowy podłóg, pkt.2 Materiały opisane są izolacje w postaci zapraw wodoszczelnych, których zaletą jest wiązanie z podłożem alternatywne uszczelnienia bitumiczne to dyspersje bitumiczno-polimerowe do powierzchniowego uszczelniania budowli stosowane do murów betonowych i betonu masy takie mogą być wypełnione cementem - stosować wg instrukcji producenta. Należy stosować fasety na połączeniach prostokątnych powierzchni, siatki lub taśmy uszczelniające. Grubość powłoki wg instrukcji producenta, podłoża należy zagruntować . Równoważną izolacją jest masa asfaltowo-kauczukowa, dwie warstwy po 1mm grubości zbrojone welonem szklanym lub siatką z włókna szklanego.
UWAGA: Hydroizolacje nie mogą reagować ze styropianem.

Pytanie nr 5

Na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono plac do gry w siatkówkę - czy należy wycenić wykonanie tego elementu?

Odpowiedź: Należy wycenić następujące elementy placu zabaw: 2 ławki z oparciem na fundamencie betonowym umieszczonym w zieleni, piaskownicę np. piaskownica 298x340cm dla dzieci w wieku 1-7 lat, -; ogrodzenie długości 24cm , wysokości 1,0m z furtką szerokości 1,0m , ogrodzenie panelowe, pozbawione ostrych krawędzi i wystających elementów, stalowe malowane proszkowo.
2 sztuki słupków do siatkówki , na fundamencie betonowym w ziemi. Siatkę do piłki siatkowej. Lokalizację elementów należy ustalić z Inwestorem na budowie. Boiska nie wyznaczać.

Pytanie nr 6

Ponieważ na projekcie zagospodarowania terenu nie oznaczono żadnych terenów zielonych, a według zapisu projektu drogowego "należy uporządkować teren i dokonać obsiania trawą zielenców" - proszę o uściślenie, jaka część terenu z 2798,30 m2 powierzchni zieleni ma być obsiana trawą?

Odpowiedź: Należy przyjąć 2500m2 terenu do obsiania trawą (bez strefy przy istniejącym budynku gospodarczym i bez korony skarpy na terenie PKP).

Pytanie nr 7

Czy elementy dachu tj. wylaz dachowy i wylazy kontrolne mają spełniać warunki odporności ogniowej?

Odpowiedź: Elementy takie jak wylazy dachowe muszą spełniać warunek NRO.

Pytanie nr 8

W związku z przygotowywaniem formularza ofertowego proszę o informację, czy dla całej inwestycji dotyczącej budowy budynku socjalnego z instalacjami oraz zagospodarowania terenu wokół budynku (wykonanie dojazdu, miejsc parkingowych i chodników) obowiązuje jednolity podatek VAT - 8%, czy należy go zróżnicować dla różnego rodzaju robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że prawidłowe naliczenie stawki podatku VAT na poszczególne roboty leży po stronie Wykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza zmieniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do siwz) z dwoma stawkami podatku VAT – załącznik nr 1 do wyjaśnień.

Pytanie nr 9.

Czy budowa nowego budynku socjalnego nie wymusza wykonania przebudowy istniejącego przyłącza elektrycznego kolidującego z przedmiotowym budynkiem (choćby brak pozycji w przedmiarze), skoro zgodnie z projektem zagospodarowania terenu część linii musi być zlikwidowana w trakcie realizacji obiektu?

Odpowiedź: Istniejący kabel energetyczny eANN – 07 jest kablem nieczynnym. Wykonanie wyżej wymienionych robót nie zostało ujęte w przetargu.

Pytanie nr 10

Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne – czy z twardego polichlorku winylu (PCV komorowe) zgodnie z opisem technicznym, czy z postformingu wg zapisu przedmiaru?

Odpowiedź: Można zastosować parapet zgodnie z opisem z twardego polichlorku winylu (PCV).

Pytanie nr 11

Wentylacja kuchni w lokalach typu B i C prowadzona jest przez wiatrolapy mieszkań – w jakiej formie mają być zabudowane rury spiro, czy zostają pod sufitem niezabudowane?

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje zabudów kanału spiro w wiatrolapach mieszkań.

Ponadto Zamawiający informuje, że w wyjaśnieniach z dnia 02.08.2018r. na pytanie nr 18 o następującej treści:

„Czy zakup i dostawa kuchni wchodzi w zakres przetargu?”

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

„Kuchenki elektryczne 40 szt. nie są ujęte w przedmiarze natomiast szafki pod kuchenki elektryczne wym. 60x60cm są ujęte w przedmiarze poz. 225. Należy uwzględnić zakup i dostawę blatów elektrycznych czteropalnikowych 40 szt.”

Zamawiający informuje, że zakup i dostawa blatów elektrycznych czteropalnikowych 40 szt., jest ujęta w przedmiarze robót (branża elektryczna) – Załącznik nr 9 D do siwz – pozycja 191

Powyższe informacje stają się częścią SIWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest specyfikacja i są dla Wykonawców wiążące.

z up. BURMISTRZA

mgr Beata Kuśta-Stanisławska
Sekretarz Gminy