

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
.....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/135/2016
Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29.11.2016r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok
.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, dzierżawcami oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Koluszek

Adres: Koluszki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel (e) ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. użytkownik wieczysty
☐ 5. posiadacz ☐ 6. dzierżawca

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES DO KORESPONDENCJI**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (od miesiąca _____ - _____ r.)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

położenie nieruchomości-miejscowość, ulica, nr porządkowy, nr działki:

Wyszczególnienie

Podstawa
opodatkowania

Stawka podatku wynikająca
z Uchwały Nr
Rady Miejskiej z dnia
.....
w zł,gr

Kwota podatku
w zł,gr

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	19. m ²	20. zł, gr	21. zł, gr
2. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: a) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków od 1 m ² powierzchni b) w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła od 1 m ² powierzchni	22. m ² m ²	23. zł, gr zł, gr	24. zł, gr zł, gr
3. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	25. ha	26. zł, gr	27. zł, gr
4. od gruntów pozostałych od 1 m ² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29. zł, gr	30. zł, gr
5. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	31. m ²	32. zł, gr	33. zł, gr

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. od budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: — kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) — kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ²	35. zł, gr zł, gr	36. zł, gr zł, gr
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: — kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) — kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ²	38. zł, gr zł, gr	39. zł, gr zł, gr
3. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie: a) zbiorowego odprowadzania ścieków w tym: — kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) — kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ²	41. zł, gr zł, gr	42. zł, gr zł, gr

b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	 zł..... gr	 zł..... gr
	 m ²	 zł..... gr	 zł..... gr
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ² m ²	44. zł..... gr zł..... gr	45. zł..... gr zł..... gr
5. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ² m ²	47. zł..... gr zł..... gr	48. zł..... gr zł..... gr
6. od pozostałych budynków lub ich części: a) budynków wykorzystywanych na potrzeby bytowe typu komórki, garaże, szopy od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m b) od budynków lotniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m c) od pozostałych budynków nie wymienionych w części D.2 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. m ² m ² m ² m ² m ² m ²	50. zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr	51. zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	52. zł	53. %	54. zł..... gr
2. budowle od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie: a) zbiorowego odprowadzania ścieków b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła	55. zł zł	56. % %	57. zł..... gr zł..... gr

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z kol. D1 + D2 + D3	58.
--	--------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

1. Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej lub zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej - art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie).

RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA (od poz. 1 do poz. 3)

59.

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY (różnica pozycji E-F)

60.

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

61. Imię

62. Nazwisko

63. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

64. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

65. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za wypełnienie deklaracji (numer telefonu, fax)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

66. Uwagi organu podatkowego

67. Identyfikator i podpis przyjmującego formularz

68. Data przyjęcia formularza

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późniejszymi zmianami) kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 716) w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Informacja:

W przypadku niewykonania w całości lub w części zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji - deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego - art. 308 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późniejszymi zmianami).

Wpłaty zobowiązania podatkowego należy dokonywać na rachunek Urzędu Miejskiego w Koluszkach:
Bank PEKAO SA z/s W-wa I/o Koluszki ul. 11 Listopada 20, 95-040 Koluszki
Nr 73 1240 3161 1111 0010 0493 1532